※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

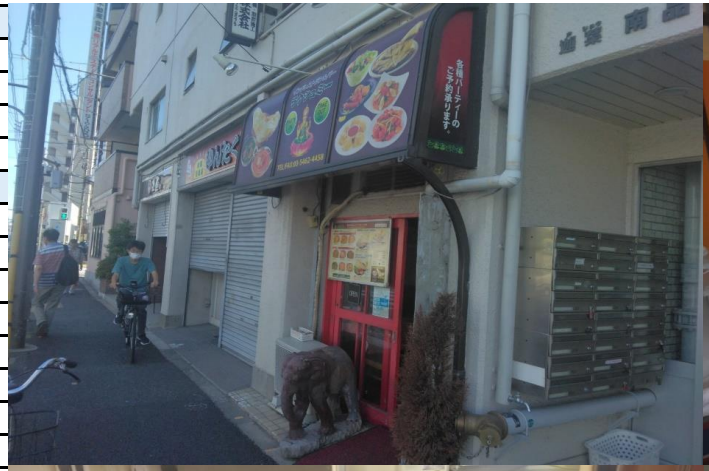
新馬場駅　徒歩1分

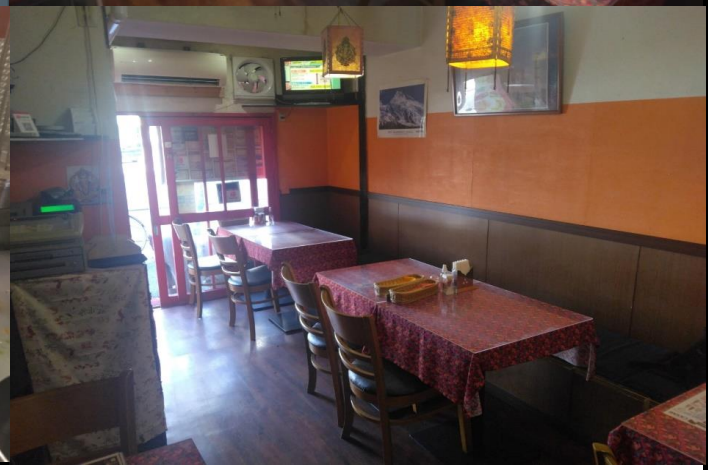
新馬場徒歩1分　重飲食相談可能！

造作譲渡代：1,500,000円

【物件概要】			
所在地	東京都品川区南品川4-2-10		
交通	京急本線　新馬場駅　1分		
階層	1階	面積	約13.03坪

【経済条件】表示価格全て税別	
賃料	170,000円
管理費	20,000円
看板使用料	0円
保証金	4ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約　2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
【店舗情報】	
現業態	多国籍料理屋
ダクト	ダクト（直吹き）
グリスト	埋設
電灯	60A
動力	60A
ガス容量	プロパン
備考	※家賃保証会社加入要 ※指定火災保険加入要 ※看板工事は指定業者 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。





S.H.N
STAR HUMAN NATURE

S．H．N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1－1－39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03－6416－4173
FAX：03－6416－4143
URL：https://trp-holdings.jp/

無断掲載禁止